兵庫県新設住宅着工状況

（戸）

	年	木造住宅												非木造						合計		プレハブ	
		在来工法				プレハブ		2×4住宅		計		比率		プレハブ		その他		計					
	月	戸数	戸数比率	床面積(㎡)計	面積比率	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計
1	R7.1	834	38.2	81,193	49.9	19	2,247	200	15,384	1,053	98,824	48.3	60.7	238	18,692	891	45,176	1,129	63,868	2,182	162,692	257	20,939
2	2	1,046	41.4	100,397	49.6	41	2,821	190	16,381	1,277	119,599	50.5	59.1	271	20,392	980	62,308	1,251	82,700	2,528	202,299	312	23,213
3	3	1,262	44.8	114,518	55.9	25	2,060	230	16,609	1,517	133,187	53.9	65.0	290	20,201	1,008	51,632	1,298	71,833	2,815	205,020	315	22,261
4	4	910	46.4	83,514	55.3	19	2,618	131	11,309	1,060	97,441	54.0	64.5	274	20,368	629	33,209	903	53,577	1,963	151,018	293	22,986
5	5	832	44.0	74,981	47.0	34	3,722	105	9,931	971	88,634	51.3	55.6	247	21,230	673	49,614	920	70,844	1,891	159,478	281	24,952
6	6	1,043	43.1	99,931	52.2	28	3,113	221	18,145	1,292	121,189	53.3	63.2	330	27,010	800	43,414	1,130	70,424	2,422	191,613	358	30,123
7	7	1,056	49.3	97,221	59.2	25	2,992	233	17,820	1,314	118,033	61.3	71.9	196	15,695	634	30,505	830	46,200	2,144	164,233	221	18,687
8	8	1,107	57.4	103,056	65.3	24	2,819	186	14,425	1,317	120,300	68.3	76.2	208	17,058	402	20,572	610	37,630	1,927	157,930	232	19,877
9	9	1,263	55.7	114,474	63.0	42	4,756	335	23,783	1,640	143,013	72.3	78.7	232	18,974	395	19,643	627	38,617	2,267	181,630	274	23,730
10	10	1,176	49.4	106,131	60.4	17	2,087	294	21,271	1,487	129,489	62.5	73.6	168	12,269	724	34,080	892	46,349	2,379	175,838	185	14,356
11	11	1,167	53.3	109,972	62.0	32	4,071	208	16,576	1,407	130,619	64.3	73.6	208	17,778	573	29,117	781	46,895	2,188	177,514	240	21,849
12	12	1,265	44.8	114,567	54.2	50	5,406	246	18,726	1,561	138,699	55.3	65.6	298	23,532	965	49,318	1,263	72,850	2,824	211,549	348	28,938
前年比	計	12,961	47.1	1,199,955	56.1	356	38,712	2,579	200,360	15,896	1,439,027	57.7	67.2	2,960	233,199	8,674	468,588	11,634	701,787	27,530	2,140,814	3,316	271,911
90%	1 R8.1	753	51.4	74,405	64.0	27	3,027	169	12,474	949	89,906	64.8	77.3	171	13,172	345	13,182	516	26,354	1,465	116,260	198	16,199
116%	2 2	1,214	41.8	113,703	50.2	27	2,828	261	19,333	1,502	135,864	51.8	60.0	182	16,010	1,217	74,714	1,399	90,724	2,901	226,588	209	18,838
86%	3 3	1,082	46.2	101,578	56.9	40	4,371	256	19,807	1,378	125,756	58.8	70.5	288	15,420	676	37,250	964	52,670	2,342	178,426	328	19,791
115%	4 4	1,048	46.4	96,812	52.7	18	2,207	258	19,032	1,324	118,051	58.6	64.3	161	13,171	774	52,379	935	65,550	2,259	183,601	179	15,378
112%	5 5	934	51.5	86,428	61.0	38	4,184	280	21,044	1,252	111,656	69.1	78.8	195	14,497	366	15,566	561	30,063	1,813	141,719	233	18,681
116%	6 6	1,214	43.4	117,840	54.8	72	7,352	229	18,368	1,515	143,560	54.1	66.8	318	22,866	966	48,541	1,284	71,407	2,799	214,967	390	30,218
105%	7 7	1,114	49.0	105,432	57.4	47	4,806	293	20,151	1,454	130,389	63.9	70.9	203	15,535	618	37,914	821	53,449	2,275	183,838	250	20,341
114%	8 8	1,265	41.7	113,821	51.8	34	4,322	244	18,942	1,543	137,085	50.9	62.4	-34	-4,322	1,523	86,982	1,489	82,660	3,032	219,745		
0%	9 9																						
0%	10 10																						
0%	11 11																						
0%	12 12																						
71%	計	8,624	45.7	810,019	55.3	303	33,097	1,990	149,151	10,917	992,267	57.8	67.7	1,484	106,349	6,485	366,528	7,969	472,877	18,886	1,465,144	1,787	139,446
		1戸当たり床面積(㎡)	93.9	1戸当たり床面積(㎡)	109.2	1戸当たり床面積(㎡)	75.0	1戸当たり床面積(㎡)	90.9	1戸当たり床面積(㎡)	71.7	1戸当たり床面積(㎡)	56.5	1戸当たり床面積(㎡)	59.3	1戸当たり床面積(㎡)	77.6						

(財)建設物価調査会発行：月刊住宅着工統計（H24.3まで）
国土交通省：建築着工統計調査報告（H24.4から）

前月比（R8.8／R8.7）

対比	113.6%		108.0%		72.3%	89.9%	83.3%	94.0%	106.1%	105.1%			-16.7%	-27.8%	246.4%	229.4%	181.4%	154.7%	133.3%	119.5%	0.0%	0.0%

前年同月比（R8.8／R7.8）

対比	114.3%		110.4%		141.7%	153.3%	131.2%	131.3%	117.2%	114.0%			-16.3%	-25.3%	378.9%	422.8%	244.1%	219.7%	157.3%	139.1%	0.0%	0.0%

前年対比（8月まで）

［単位：戸］

R7年	8,090		754,811		215	22,392	1,496	120,004	9,801	897,207			2,054	160,646	6,017	336,430	8,071	497,076	17,872	1,394,283	2,269	183,038
R8年	8,624		810,019		303	33,097	1,990	149,151	10,917	992,267			1,484	106,349	6,485	366,528	7,969	472,877	18,886	1,465,144	1,787	139,446
対比	106.6%		107.3%		140.9%	147.8%	133.0%	124.3%	111.4%	110.6%			72.2%	66.2%	107.8%	108.9%	98.7%	95.1%	105.7%	105.1%	78.8%	76.2%

注：　非木造のプレハブは鉄骨、鉄筋コンクリート造プレハブ住宅
「２×４工法」及び「プレハブ工法（木造）」以外の木造を在来工法

全国の新設住宅着工状況

（戸）

	年	木造住宅												非木造						合計		プレハブ	
		在来工法				プレハブ		2×4住宅		計		比率		プレハブ		その他		計					
	月	戸数	戸数比率	床面積(㎡)計	面積比率	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計	戸数	床面積(㎡)計
86%	R7.1	22,220	39.6	2,041,258	47.8	793	70,098	6,450	481,536	29,463	2,592,892	52.5	60.7	5,937	435,091	20,734	1,244,882	26,671	1,679,973	56,134	4,272,865	6,730	505,189
98%	2	26,220	43.3	2,417,184	51.2	897	86,494	7,568	543,134	34,685	3,046,812	57.3	64.6	6,684	502,934	19,214	1,168,131	25,898	1,671,065	60,583	4,717,877	7,581	589,428
139%	3	38,978	43.6	3,571,145	52.3	1,289	107,946	11,252	783,013	51,519	4,462,104	57.6	65.4	6,946	513,541	30,967	1,851,484	37,913	2,365,025	89,432	6,827,129	8,235	621,487
82%	4	24,191	43.1	2,142,714	51.3	627	64,252	4,839	363,841	29,657	2,570,807	52.8	61.6	5,611	424,742	20,920	1,181,203	26,531	1,605,945	56,188	4,176,752	6,238	488,994
64%	5	18,614	43.1	1,680,500	50.4	698	73,121	5,251	397,124	24,563	2,150,745	56.8	64.5	6,264	465,242	12,410	717,438	18,674	1,182,680	43,237	3,333,425	6,962	538,363
80%	6	25,107	44.9	2,282,248	52.9	931	93,733	7,756	555,679	33,794	2,931,660	60.4	67.9	6,555	505,376	15,607	879,643	22,162	1,385,019	55,956	4,316,679	7,486	599,109
88%	7	27,720	45.1	2,534,607	53.5	871	83,227	8,433	620,920	37,024	3,238,754	60.3	68.4	7,644	563,355	16,741	931,251	24,385	1,494,606	61,409	4,733,360	8,515	646,582
88%	8	28,345	47.0	2,562,966	55.7	909	84,249	7,792	568,438	37,046	3,215,653	61.5	69.9	6,419	480,211	16,810	904,688	23,229	1,384,899	60,275	4,600,552	7,328	564,460
98%	9	30,034	47.2	2,702,679	55.3	993	93,296	9,033	637,576	40,060	3,433,551	63.0	70.3	6,678	497,429	16,832	952,686	23,510	1,450,115	63,570	4,883,666	7,671	590,725
101%	10	31,024	43.2	2,784,565	51.2	905	84,026	8,668	617,622	40,597	3,486,213	56.5	64.0	7,093	529,293	24,181	1,428,339	31,274	1,957,632	71,871	5,443,845	7,998	613,319
100%	11	29,819	50.1	2,711,033	58.0	839	84,602	7,050	528,807	37,708	3,324,442	63.3	71.1	6,115	471,028	15,701	877,382	21,816	1,348,410	59,524	4,672,852	6,954	555,630
106%	12	29,316	47.2	2,673,329	54.8	867	83,398	7,356	556,126	37,539	3,312,853	60.4	67.9	6,270	486,003	18,309	1,081,224	24,579	1,567,227	62,118	4,880,080	7,137	569,401
前年比	計	331,588	44.8	30,104,228	52.9	10,619	1,008,442	91,448	6,653,816	433,655	37,766,486	58.6	66.4	78,216	5,874,245	228,426	13,218,351	306,642	19,092,596	740,297	56,859,082	88,835	6,882,687
114%	R8.1	25,294	45.3	2,256,811	53.2	678	67,204	7,014	517,289	32,986	2,841,304	59.0	67.0	6,396	451,867	16,516	947,469	22,912	1,399,336	55,898	4,240,640	7,074	519,071
101%	2	26,567	46.1	2,397,565	54.2	785	76,694	6,989	519,471	34,341	2,993,730	59.6	67.7	6,633	477,325	16,656	949,717	23,289	1,427,042	57,630	4,420,772	7,418	554,019
74%	3	28,970	45.6	2,620,163	53.9	810	80,260	8,103	592,686	37,883	3,293,109	59.7	67.7	7,078	518,965	18,534	1,053,435	25,612	1,572,400	63,495	4,865,509	7,888	599,225
115%	4	27,763	44.4	2,517,604	53.2	819	77,816	7,977	586,423	36,559	3,181,843	58.4	67.2	6,113	456,600	19,897	1,096,820	26,010	1,553,420	62,569	4,735,263	6,932	534,416
147%	5	27,284	47.1	2,466,785	55.2	808	73,609	6,553	491,942	34,645	3,032,336	59.9	67.8	5,915	443,205	17,317	995,370	23,232	1,438,575	57,877	4,470,911	6,723	516,814
125%	6	31,278	47.1	2,835,328	56.1	948	92,280	7,181	545,912	39,407	3,473,520	59.4	68.8	7,561	564,443	19,376	1,013,734	26,937	1,578,177	66,344	5,051,697	8,509	656,723
111%	7	30,851	46.4	2,747,774	53.7	977	88,942	7,719	567,933	39,547	3,404,649	59.5	66.6	6,948	512,199	19,944	1,197,982	26,892	1,710,181	66,439	5,114,830	7,925	601,141
108%	8	30,694	48.0	2,696,858	55.5	974	89,224	7,724	575,078	39,392	3,361,160	61.6	69.2	7,253	515,996	17,329	980,460	24,582	1,496,456	63,974	4,857,616	8,227	605,220
0%	9																						
0%	10																						
0%	11																						
0%	12																						
75%	計	228,701	46.3	20,538,888	54.4	6,799	646,029	59,260	4,396,734	294,760	25,581,651	59.6	67.8	53,897	3,940,600	145,569	8,234,987	199,466	12,175,587	494,226	37,757,238	60,696	4,586,629
		1戸当たり床面積(㎡)	89.8		1戸当たり床面積(㎡)	95.0	1戸当たり床面積(㎡)	74.2	1戸当たり床面積(㎡)	86.8			1戸当たり床面積(㎡)	73.1	1戸当たり床面積(㎡)	56.6	1戸当たり床面積(㎡)	61.0	1戸当たり床面積(㎡)	76.4			

(財)建設物価調査会発行：月刊住宅着工統計（H24.3まで）
国土交通省：建築着工統計調査報告（H24.4から）

前月比（R8.8／R8.7）

対比	99.5%		98.1%		99.7%	100.3%	100.1%	101.3%	99.6%	98.7%			104.4%	100.7%	86.9%	81.8%	91.4%	87.5%	96.3%	95.0%	103.8%	100.7%

前年同月比（R8.8／R7.8）

対比	108.3%		105.2%		107.2%	105.9%	99.1%	101.2%	106.3%	104.5%			113.0%	107.5%	103.1%	108.4%	105.8%	108.1%	106.1%	105.6%	112.3%	107.2%

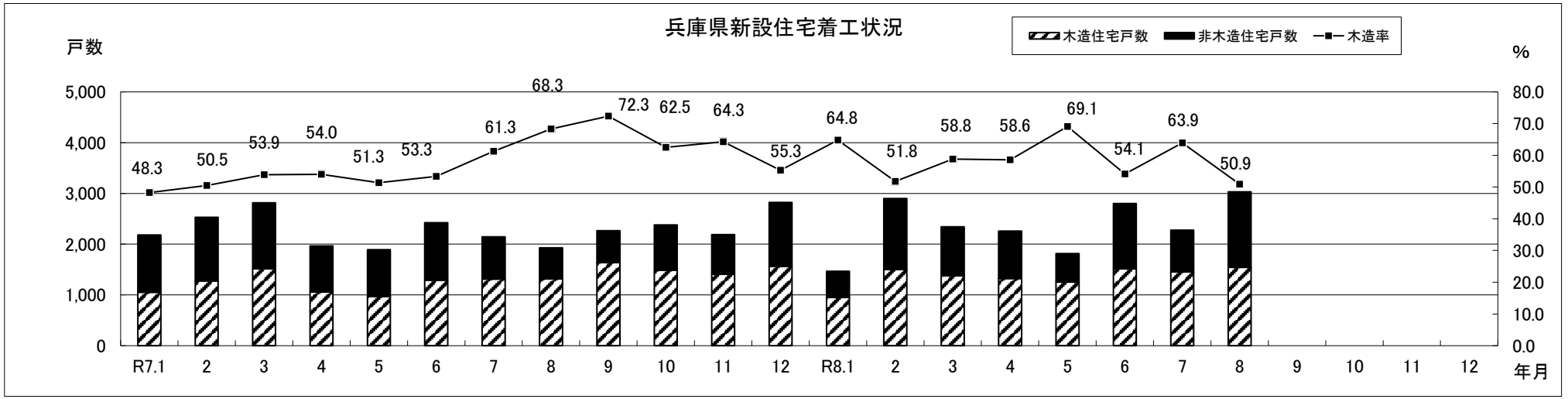
前年対比（8月まで）

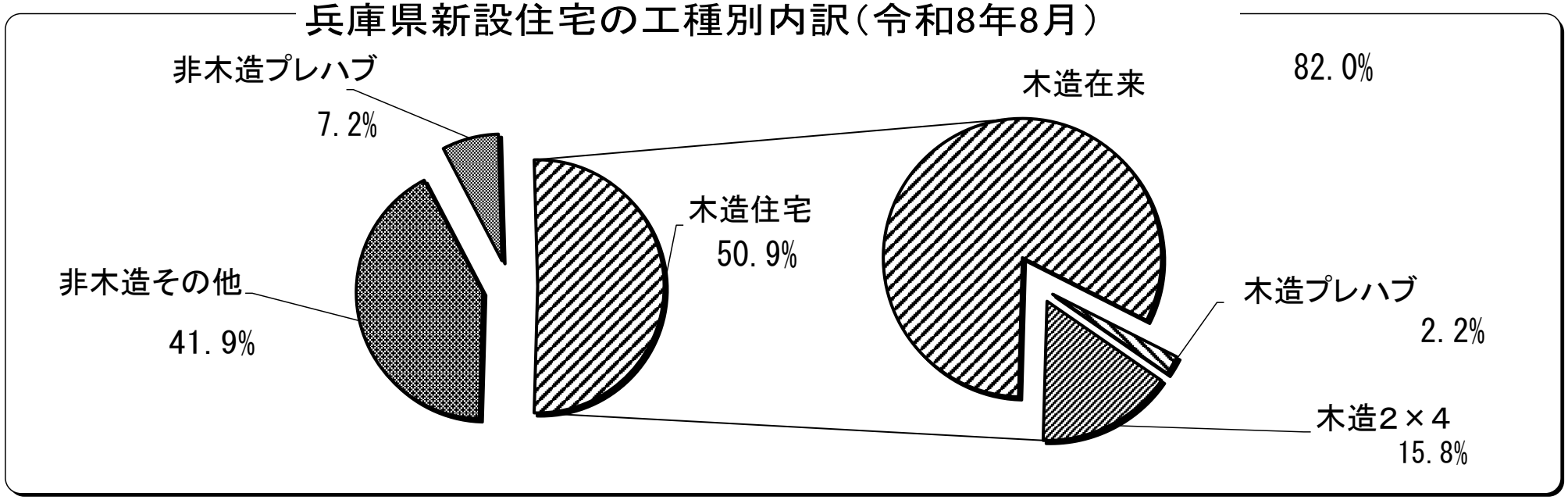
［単位：戸］

R7年	211,395		19,232,622		7,015	663,120	59,341	4,313,685	277,751	24,209,427			52,060	3,890,492	153,403	8,878,720	205,463	12,769,212	483,214	36,978,639	59,075	4,553,612
R8年	228,701		20,538,888		6,799	646,029	59,260	4,396,734	294,760	25,581,651			53,897	3,940,600	145,569	8,234,987	199,466	12,175,587	494,226	37,757,238	60,696	4,586,629
対比	108.2%		106.8%		96.9%	97.4%	99.9%	101.9%	106.1%	105.7%			103.5%	101.3%	94.9%	92.7%	97.1%	95.4%	102.3%	102.1%	102.7%	100.7%

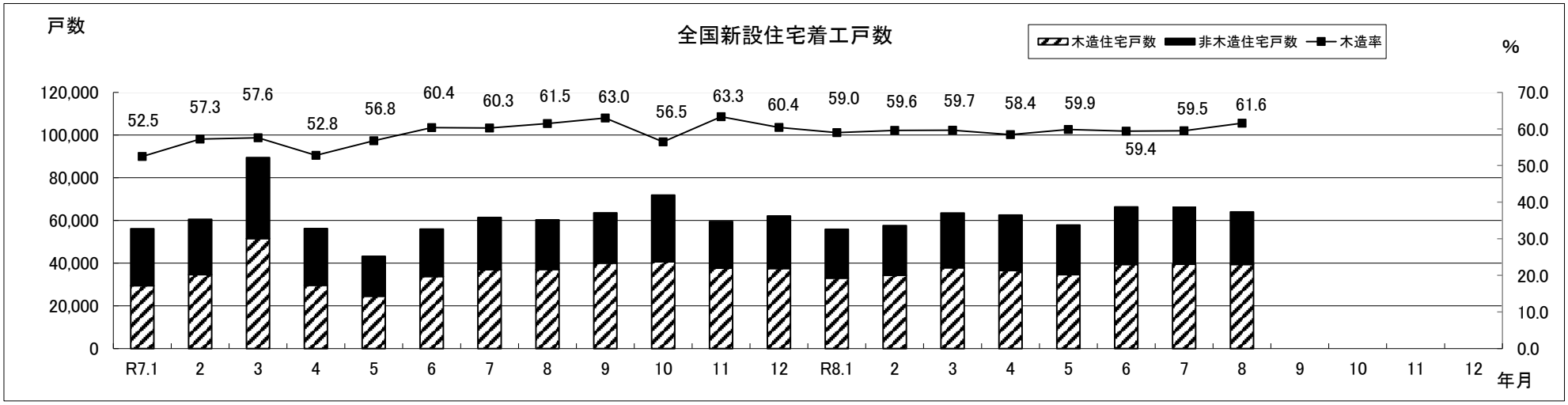
注：　非木造のプレハブは鉄骨、鉄筋コンクリート造プレハブ住宅
「２×４工法」及び「プレハブ工法（木造）」以外の木造を在来工法

兵 庫 県 新 設 住 宅 着 工 状 況（令和8年8月）





全 国 新 設 住 宅 着 工 状 況（令和8年8月）



全国新設住宅の工種別内訳（令和8年8月）

