

全国の新設住宅着工状況

年 月	木 造 住 宅												非 木 造								(戸) 合 計		プレハブ												
	在 来 工 法				プレハブ		2×4 住 宅		計		比 率		プレハブ		そ の 他		計		戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計													
	戸数	戸数 比率	床面積 (㎡)計	面積 比率	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計																			
R6.1	25,690	40.4	2,481,681	48.9	682	68,119	6,137	477,793	32,509	3,027,593	51.1	59.7	6,643	510,798	24,452	1,537,011	31,095	2,047,809	63,604	5,075,402			7,325	578,917											
2	26,871	41.7	2,632,802	50.6	845	79,671	6,774	530,136	34,490	3,242,609	53.5	62.3	7,951	615,859	21,985	1,342,880	29,936	1,958,739	64,426	5,201,348			8,796	695,530											
3	28,033	38.0	2,708,309	48.6	817	75,670	7,681	558,575	36,531	3,342,554	49.6	60.0	7,687	574,665	29,475	1,650,343	37,162	2,225,008	73,693	5,567,562			8,504	650,335											
4	29,613	44.0	2,892,889	54.8	966	87,556	6,598	523,962	37,177	3,504,407	55.3	66.3	7,412	544,773	22,661	1,233,834	30,073	1,778,607	67,250	5,283,014			8,378	632,329											
5	29,063	41.8	2,831,412	51.6	873	85,909	7,323	556,421	37,259	3,473,742	53.6	63.3	8,496	610,345	23,806	1,402,962	32,302	2,013,307	69,561	5,487,049			9,369	696,254											
6	31,239	44.0	2,978,802	52.1	843	86,386	7,590	578,625	39,672	3,643,813	55.9	63.7	8,633	658,446	22,710	1,419,247	31,343	2,077,693	71,015	5,721,506			9,476	744,832											
7	31,441	46.1	3,004,223	55.9	915	85,698	7,780	584,996	40,136	3,674,917	58.9	68.3	8,804	637,157	19,211	1,064,879	28,015	1,702,036	68,151	5,376,953			9,719	722,855											
8	32,245	45.8	3,034,556	54.9	965	92,805	7,978	607,465	41,188	3,734,826	58.5	67.5	8,286	611,186	20,925	1,184,032	29,211	1,795,218	70,399	5,530,044			9,251	703,991											
9	30,706	44.5	2,853,816	53.4	963	88,824	8,771	639,932	40,440	3,582,572	58.7	67.0	7,838	583,248	20,663	1,182,304	28,501	1,765,552	68,941	5,348,124			8,801	672,072											
10	30,789	42.9	2,802,566	51.4	821	77,355	8,940	640,013	40,550	3,519,934	56.5	64.6	7,639	563,898	23,580	1,367,009	31,219	1,930,907	71,769	5,450,841			8,460	641,253											
11	29,941	45.2	2,789,619	54.5	742	70,157	8,072	590,093	38,755	3,449,869	58.5	67.4	7,138	535,321	20,345	1,133,934	27,483	1,669,255	66,238	5,119,124			7,880	605,478											
12	27,683	42.9	2,607,161	52.0	897	82,578	7,150	537,847	35,730	3,227,586	55.3	64.3	6,547	496,316	22,309	1,294,010	28,856	1,790,326	64,586	5,017,912			7,444	578,894											
前年比	計	353,314	43.1	33,617,836	52.4	10,329	980,728	90,794	6,825,858	454,437	41,424,422	55.4	64.5	93,074	6,942,012	272,122	15,812,445	365,196	22,754,457	819,633	64,178,879			103,403	7,922,740										
86%	R7.1	22,220	39.6	2,041,258	47.8	793	70,098	6,460	481,536	29,463	2,592,892	52.5	60.7	5,937	435,091	20,734	1,244,882	26,671	1,679,973	56,134	4,272,865			6,730	505,189										
98%	2	26,220	43.3	2,417,184	51.2	897	86,494	7,568	543,134	34,685	3,046,812	57.3	64.6	6,684	502,934	19,214	1,168,131	25,898	1,671,065	60,583	4,717,877			7,581	589,428										
0%	3																							0	0										
0%	4																							0	0										
0%	5																							0	0										
0%	6																							0	0										
0%	7																							0	0										
0%	8																							0	0										
0%	9																							0	0										
0%	10																							0	0										
0%	11																							0	0										
0%	12																							0	0										
15%	計	48,440	41.5	4,458,442	49.6	1,690	156,592	14,018	1,024,670	64,148	5,639,704	55.0	62.7	12,621	938,025	39,948	2,413,013	52,569	3,351,038	116,717	8,990,742			14,311	1,094,617										
1戸当たり 床面積(㎡) 92.0 1戸当たり 床面積(㎡) 92.7 1戸当たり 床面積(㎡) 73.1 1戸当たり 床面積(㎡) 87.9 1戸当たり 床面積(㎡) 74.3 1戸当たり 床面積(㎡) 60.4 1戸当たり 床面積(㎡) 63.7 1戸当たり 床面積(㎡) 77.0																																			
(財)建設物価調査会発行：月刊住宅着工統計 (H24.3まで)																																			
国土交通省：建築着工統計調査報告 (H24.4から)																																			
前月比 (R7.2/R7.1)																																			
対比	118.0%		118.4%		113.1%		123.4%		117.3%		112.8%		117.7%		117.5%		112.6%		115.6%		92.7%		93.8%		97.1%		99.5%		107.9%		110.4%		112.6%		116.7%
前年同月比 (R7.2/R6.2)																																			
対比	97.6%		91.8%		106.2%		108.6%		111.7%		102.5%		100.6%		94.0%		84.1%		81.7%		87.4%		87.0%		86.5%		85.3%		94.0%		90.7%		86.2%		84.7%
前年対比 (2月まで)																																			
R5年	52,561		5,114,483		1,527		147,790		12,911		1,007,929		66,999		6,270,202		14,594		1,126,657		46,437		2,879,891		61,031		4,006,548		128,030		10,276,750		16,121		1,274,447
R6年	48,440		4,458,442		1,690		156,592		14,018		1,024,670		64,148		5,639,704		12,621		938,025		39,948		2,413,013		52,569		3,351,038		116,717		8,990,742		14,311		1,094,617
対比	92.2%		87.2%		110.7%		106.0%		108.6%		101.7%		95.7%		89.9%		86.5%		83.3%		86.0%		83.8%		86.1%		83.6%		91.2%		87.5%		88.8%		85.9%

注：非木造のプレハブは鉄骨、鉄筋コンクリート造プレハブ住宅
「2×4工法」及び「プレハブ工法（木造）」以外の木造を在来工法

兵庫県新設住宅着工状況（令和7年2月）

年 月	木 造 住 宅												非 木 造						(戸) 合 計		プ レ ハ ブ		
	在 来 工 法				プ レ ハ ブ		2×4 住 宅		計		比 率		プ レ ハ ブ		そ の 他		計		戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	
	戸数	戸数 比率	床面積 (㎡)計	面積 比率	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計							
1	R6.1	831	54.1	83,031	62.6	10	1,319	190	13,693	1,031	98,043	67.1	73.9	157	14,529	349	20,022	506	34,551	1,537	132,594	302	22,432
2	2	1,008	44.5	93,234	54.1	22	2,941	155	11,463	1,185	107,638	52.3	62.5	230	17,620	852	47,078	1,082	64,698	2,267	172,336	327	26,950
3	3	1,152	52.0	105,885	59.6	37	2,896	217	15,232	1,406	124,013	63.5	69.8	227	18,658	582	34,980	809	53,638	2,215	177,651	282	20,893
4	4	1,131	46.7	107,882	53.3	22	1,900	212	16,051	1,365	125,833	56.4	62.2	239	20,295	818	56,305	1,057	76,600	2,422	202,433	330	24,998
5	5	962	50.5	92,866	59.1	13	1,331	210	14,666	1,185	108,863	62.2	69.3	172	15,134	549	33,100	721	48,234	1,906	157,097	302	22,674
6	6	1,194	49.0	116,388	55.6	17	2,016	192	15,296	1,403	133,700	57.5	63.8	298	23,180	737	52,562	1,035	75,742	2,438	209,442	373	29,902
7	7	1,221	51.1	114,948	62.0	15	1,912	213	15,163	1,449	132,023	60.7	71.2	307	23,563	633	29,962	940	53,525	2,389	185,548	261	20,676
8	8	1,103	61.9	104,756	68.6	11	1,344	144	12,661	1,258	118,761	70.6	77.7	184	15,190	340	18,833	524	34,023	1,782	152,784	386	30,295
9	9	1,283	33.9	120,664	39.4	18	1,985	302	21,447	1,603	144,096	42.3	47.0	265	20,767	1,922	141,498	2,187	162,265	3,790	306,361	233	20,120
10	10	1,224	62.5	117,678	68.9	13	1,375	272	19,474	1,509	138,527	77.1	81.2	156	15,473	292	16,699	448	32,172	1,957	170,699	359	27,724
11	11	1,216	50.8	114,860	60.5	30	2,641	139	12,703	1,385	130,204	57.8	68.5	220	19,861	791	39,906	1,011	59,767	2,396	189,971	241	20,159
12	12	1,082	52.5	103,340	63.5	21	2,099	225	16,454	1,328	121,893	64.5	75.0	195	15,158	536	25,572	731	40,730	2,059	162,623	337	26,465
前年比	計	13,315	44.2	1,302,984	54.4	240	24,581	2,511	187,352	16,066	1,514,917	53.3	63.2	3,493	268,707	10,575	613,308	14,068	882,015	30,134	2,396,932	3,733	293,288
100%	1 R7.1	834	38.2	81,193	49.9	19	2,247	200	15,384	1,053	98,824	48.3	60.7	238	18,692	891	45,176	1,129	63,868	2,182	162,692	257	20,939
104%	2	1,046	41.4	100,397	49.6	41	2,821	190	16,381	1,277	119,599	50.5	59.1	271	20,392	980	62,308	1,251	82,700	2,528	202,299	312	23,213
0%	3																				0	0	
0%	4																				0	0	
0%	5																				0	0	
0%	6																				0	0	
0%	7																				0	0	
0%	8																				0	0	
0%	9																				0	0	
0%	10																				0	0	
0%	11																				0	0	
0%	12																				0	0	
17%	計	1,880	39.9	181,590	49.8	60	5,068	390	31,765	2,330	218,423	49.5	59.8	509	39,084	1,871	107,484	2,380	146,568	4,710	364,991	569	44,152

1戸当たり
床面積(㎡) 96.61戸当たり
床面積(㎡) 84.51戸当たり
床面積(㎡) 81.41戸当たり
床面積(㎡) 93.71戸当たり
床面積(㎡) 76.81戸当たり
床面積(㎡) 57.41戸当たり
床面積(㎡) 61.61戸当たり
床面積(㎡) 77.5

(財)建設物価調査会発行：月刊住宅着工統計（H24.3まで）

国土交通省：建築着工統計調査報告（H24.4から）

前月比（R7.2／R7.1）

対比	125.4%	123.7%	215.8%	125.5%	95.0%	106.5%	121.3%	121.0%	113.9%	109.1%	110.0%	137.9%	110.8%	129.5%	115.9%	124.3%	121.4%	110.9%
----	--------	--------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

前年同月比（R7.2／R6.2）

対比	103.8%	107.7%	186.4%	95.9%	122.6%	142.9%	107.8%	111.1%	117.8%	115.7%	115.0%	132.4%	115.6%	127.8%	111.5%	117.4%	95.4%	86.1%
----	--------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------

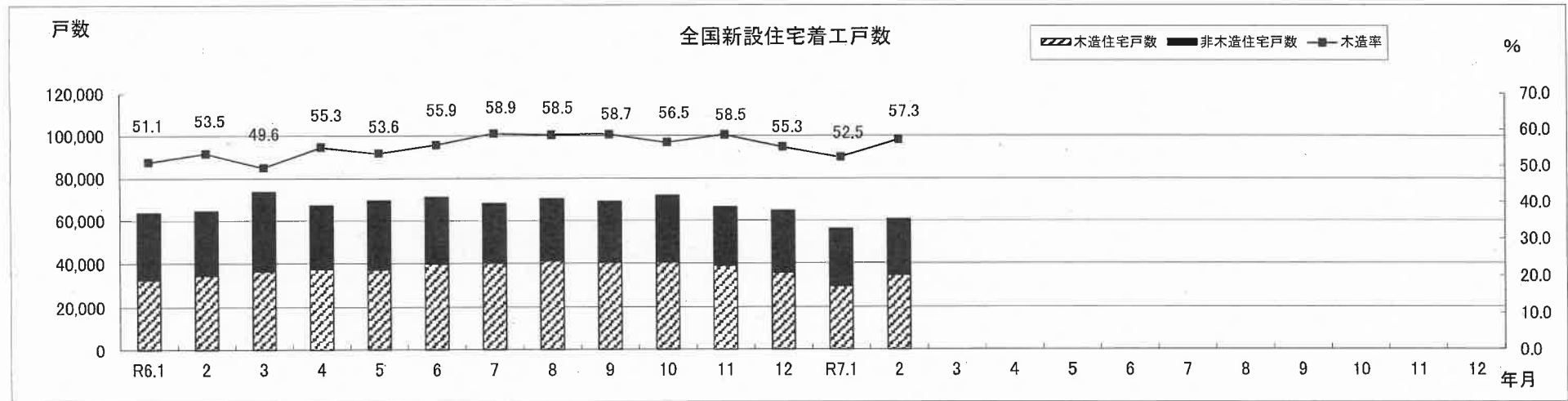
前年対比（2月まで）

R5年	1,839	176,265	32	4,260	345	25,156	2,216	205,681	387	32,149	1,201	67,100	1,588	99,249	3,804	304,930	629	49,382
R6年	1,880	181,590	60	5,068	390	31,765	2,330	218,423	509	39,084	1,871	107,484	2,380	146,568	4,710	364,991	569	44,152
対比	102.2%	103.0%	187.5%	119.0%	113.0%	126.3%	105.1%	106.2%	131.5%	121.6%	155.8%	160.2%	149.9%	147.7%	123.8%	119.7%	90.5%	89.4%

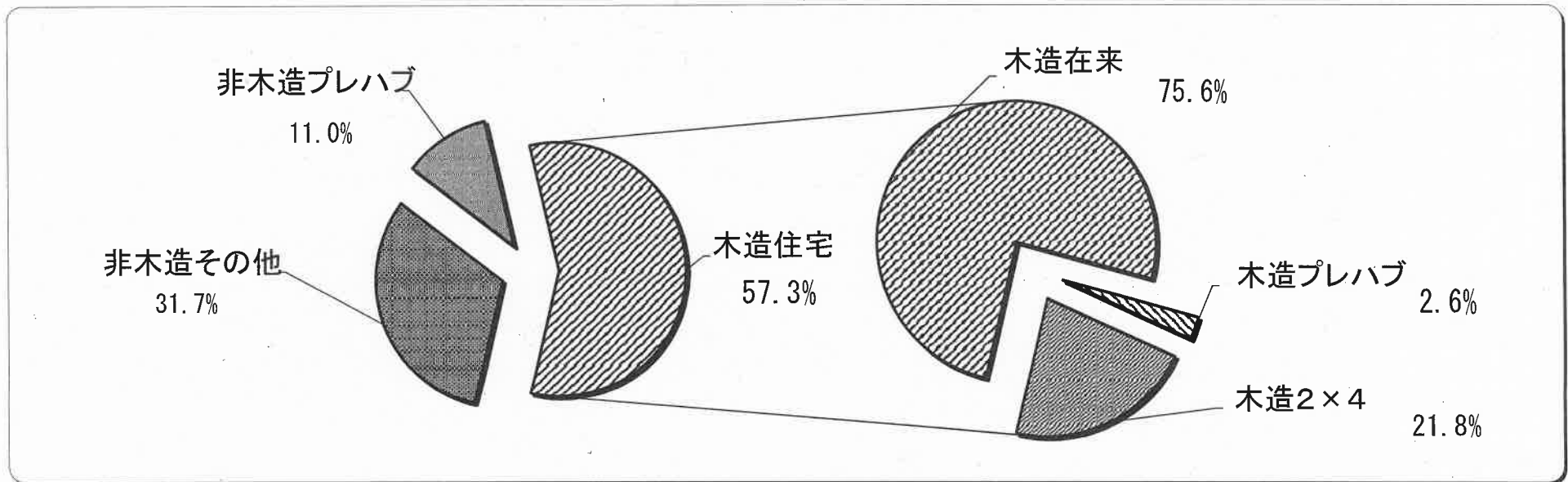
[単位：戸]

注：非木造のプレハブは鉄骨、鉄筋コンクリート造プレハブ住宅
「2×4工法」及び「プレハブ工法（木造）」以外の木造を在来工法

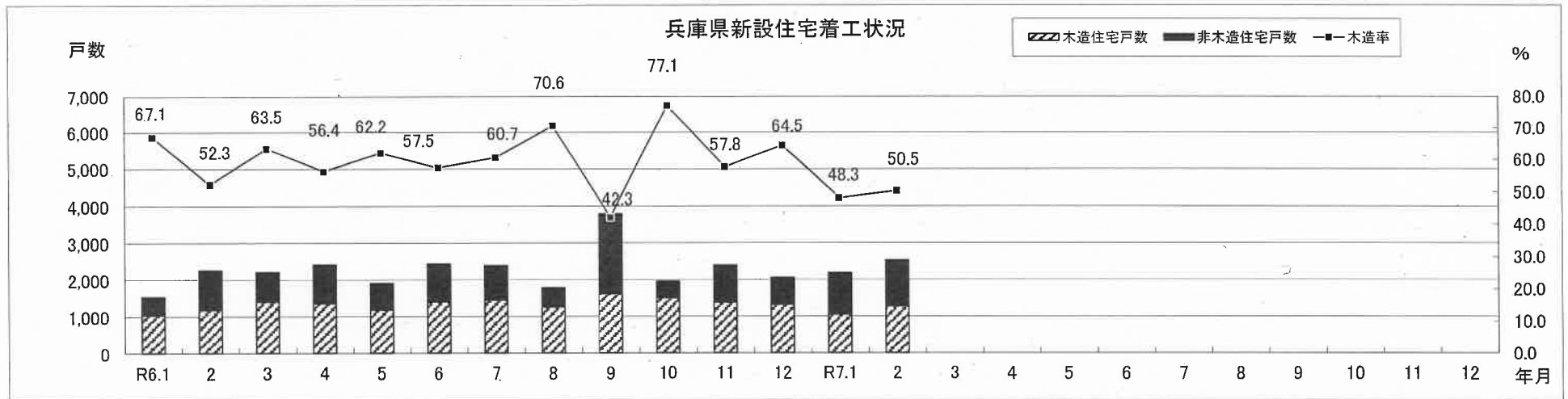
全国新設住宅着工状況（令和7年2月）



全国新設住宅の工種別内訳（令和7年2月）



兵庫県新設住宅着工状況（令和7年2月）



兵庫県新設住宅の工種別内訳（令和7年2月）

