

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年2月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和7年1月分

令和7年2月分は3月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.2%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 56,134戸。
 - ・前年同月比 4.6%減, 9か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 4,273千㎡。
 - ・前年同月比 4.9%減, 9か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 774千戸。
 - ・前月比 1.2%減, 先月の増加から再びの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 13,525戸（前年同月比 8.6%減, 4か月ぶりの減少）
 - ・民間資金による持家は 12,312戸（同 9.2%減, 4か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による持家は 1,213戸（同 2.7%減, 2か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,387戸（前年同月比 1.2%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による貸家は 22,010戸（同 5.0%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,377戸（同 56.9%増, 4か月連続の増加）

公的資金による貸家が増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,899戸（前年同月比 6.0%減, 9か月連続の減少）
 - ・マンションは 9,051戸（同 0.3%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 8,715戸（同 11.7%減, 27か月連続の減少）

マンションが増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年同月比 5.7%減）
 持家（同 14.8%減），貸家（同 10.1%減），
 分譲住宅（同 2.4%増）
 うちマンション（同 24.1%増），うち一戸建住宅（同 18.8%減）

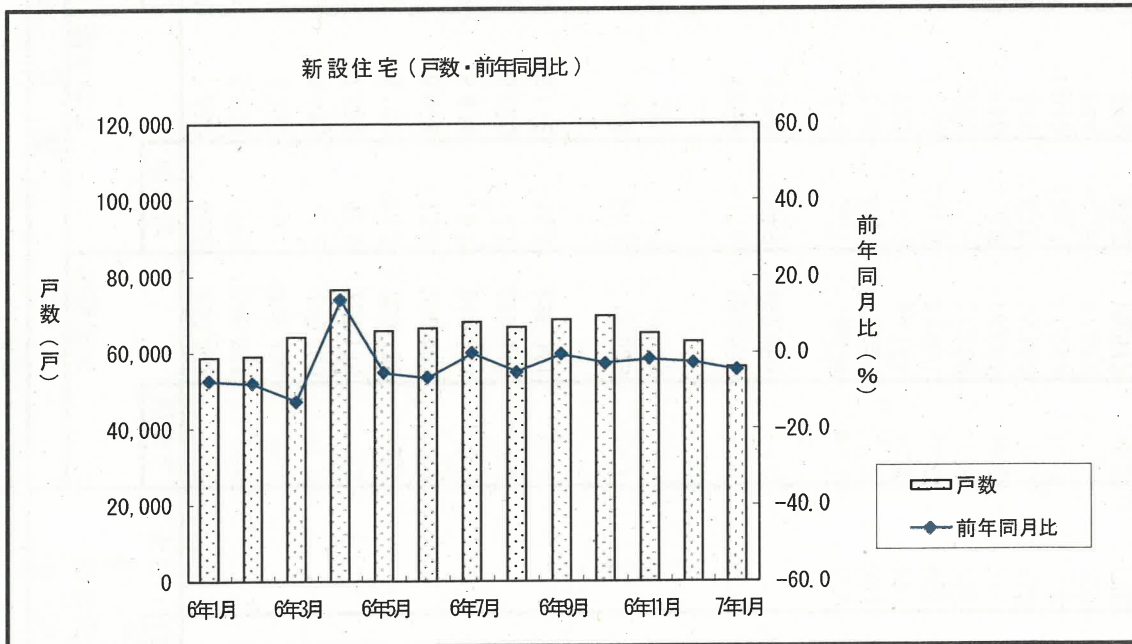
○中部圏 総戸数（前年同月比 4.7%減）
 持家（同 5.2%減），貸家（同 16.3%増），
 分譲住宅（同 27.6%減）
 うちマンション（同 60.3%減），うち一戸建住宅（同 6.6%増）

○近畿圏 総戸数（前年同月比 9.4%増）
 持家（同 4.3%減），貸家（同 32.3%増），
 分譲住宅（同 14.6%減）
 うちマンション（同 13.9%減），うち一戸建住宅（同 16.1%減）

○その他地域 総戸数（前年同月比 9.9%減）
 持家（同 8.0%減），貸家（同 13.2%減），
 分譲住宅（同 6.1%減）
 うちマンション（同 6.2%減），うち一戸建住宅（同 5.1%減）

4. その他

○建築工法別
 ・プレハブは、 6,730戸（前年同月比 1.2%増, 2か月連続の増加）
 ・ツーバイフォーは、 6,450戸（前年同月比 6.0%減, 先月の増加から再びの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和5年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4		
6.1-6.1	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1		
7.1-7.1	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0		
5.4-6.1	676,749	-6.4	52,824	-8.7	186,678	-12.1	287,257	-1.0	4,289	-11.5	198,525	-7.8		
6.4-7.1	665,956	-1.6	51,280	-2.9	183,908	-1.5	288,612	0.5	5,783	34.8	187,653	-5.5		
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	791	-2.2
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	777	-1.7
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8	780	0.5
8月	66,819	-5.1	5,039	-8.9	19,597	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,548	-0.6	5,223	-2.3	19,350	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,921	-7.0	793	0.7
10月	69,669	-2.9	5,399	-0.9	19,705	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,037	-1.8	5,105	-0.3	19,768	11.1	26,717	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
6.1-6.1	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
7.1-7.1	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
5.4-6.1	83,781	-9.7	42.2	113,792	-6.4	85,428	-9.7	12.6	77,059	-0.4
6.4-7.1	85,998	2.6	45.8	100,216	-11.9	78,013	-8.7	11.7	80,098	3.9
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,110	-8.2	7,702	-12.5	11.2	8,844	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,243	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			前年比	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
6.1-6.1	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
7.1-7.1	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
5.4-6.1	66,681	-9.1	40,529	-12.5	5,130	10.8	4,216	-19.8	20,149	-25.8	11,034	18.9	8,874	18.0	459	1,380.6	759	102.9	7,400	13.0	256	-55.2
6.4-7.1	71,146	6.7	44,386	9.5	3,783	-26.3	5,157	22.3	22,758	12.9	12,688	15.0	7,866	-11.4	150	-67.3	963	26.9	6,597	-10.9	156	-39.1
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	-19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
6.1-6.1	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
7.1-7.1	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
5.4-6.1	17,278	-11.6	447	172.6	2,042	-8.4	10,595	-12.1	4,046	-6.8	148	-67.5	0	-100.0	17,100	-11.8
6.4-7.1	18,894	9.4	498	11.4	3,362	64.6	10,909	3.0	3,846	-4.9	264	78.4	15	-	14,852	-13.1
令和6年 1月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	59,722	-15.0
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,446	-10.2	7,834	-11.5	8,024	-4.1	4,343	-20.7
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,595	-17.4	8,351	-6.7	8,585	-14.1	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,776	9.4	9,038	-8.7	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,936	-8.3	8,887	-9.9	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,881	-14.0	10,081	-4.5	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,917	-4.2	9,964	-8.6	11,739	5.7	3,970	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,245	-5.7	9,869	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,101	-8.9	9,757	-1.2	9,972	-12.0	4,227	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,839	-3.3	9,833	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,870	1.5	10,053	15.7	9,609	-3.6	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1

令和7年1月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、倉庫は増加したが、事務所、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は698万㎡、前年同月比 12.2%減

○15か月連続の減少

○公共の建築主は 32万㎡（前年同月比 22.2%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 666万㎡（同 13.4%減、15か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 441万㎡（前年同月比 5.1%減、9か月連続の減少）

○非居住用は 225万㎡（同 26.1%減、7か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	32.6%減）
・製造業用は	50万㎡	（同	47.1%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	40.2%増）
・卸売業、小売業用は	40万㎡	（同	9.0%増）
・金融業、保険業用は	5万㎡	（同	88.4%増）
・不動産業用は	6万㎡	（同	62.2%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	11万㎡	（同	71.8%減）
・医療、福祉用は	21万㎡	（同	5.4%増）
・その他のサービス業用は	13万㎡	（同	28.7%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	29万㎡	（前年同月比	64.7%減、	3か月連続の減少）
・店舗は	30万㎡	（同	8.9%増、	2か月連続の増加）
・工場は	40万㎡	（同	44.0%減、	3か月連続の減少）
・倉庫は	65万㎡	（同	13.2%増、	3か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		倉庫、土石庫、砂利採取庫、遊樂場用		製造業用			情報通信業用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和5年度	58,507	38,831	-10.3	8,629	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
6. 1- 6. 1	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
7. 1- 7. 1	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
5. 4- 6. 1	49,896	33,156	-11.7	7,427	4,723	-0.6	4,441	3,123	-13.5	4,940	6,105	-18.5	9,822	10,124	-8.2	3,413	794	-1.8	8,528	7,215	-15.7	340	353	-20.8
6. 4- 7. 1	48,263	28,606	-13.7	7,341	3,746	-20.7	4,409	3,186	2.0	4,492	5,755	-5.7	10,417	7,985	-21.1	3,213	676	-14.9	8,237	6,546	-9.3	223	292	-17.5
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2月	4,144	2,793	-13.2	550	326	-0.1	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,467	2,882	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,751	3,555	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	933	669	-60.3	328	79	-20.7	755	958	5.0	27	20	81.7
5月	4,713	2,629	-8.4	711	487	35.9	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	312	62	-46.5	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,112	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,693	2,711	-17.3	673	216	-17.3	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,336	3,127	-3.1	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,139	1,123	46.7	303	68	-13.2	952	759	-26.5	24	67	88.3
10月	5,059	3,006	-26.8	733	492	26.7	447	238	-42.4	500	585	5.1	1,062	867	-48.8	341	68	2.6	1,012	710	17.1	24	41	11.8
11月	4,951	2,816	-4.7	716	289	-17.3	450	250	-13.6	434	478	-25.7	1,075	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,638	3,552	-17.9	9,043	3,490	9.9
6.1-6.1	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
7.1-7.1	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
5.4-6.1	5,523	4,050	-12.8	378	361	21.3	2,723	1,139	-24.6	4,237	1,865	-0.5	4,846	3,069	-17.4	7,650	3,014	12.6
6.4-7.1	5,493	3,791	-6.4	360	213	-41.2	2,922	1,498	31.6	4,364	1,830	-1.9	4,312	2,480	-19.2	8,475	2,452	-18.7
6年 1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	436	269	-4.6	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	777	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,073	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	330	190	13.2	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	334	114	63.8	417	125	-8.9	504	287	-13.4	1,105	216	13.3
10月	530	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	434	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	603	296	-15.9	39	21	-77.9	314	103	40.6	461	245	166.1	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		6,980	△13.1	△12.2	2,107,934	△3.5	△8.1
建築物 主別	公共	320	△25.9	22.2	143,194	△17.8	18.3
	国	65	34.8	13.0	34,115	56.2	△12.9
	都道府県	82	△7.5	201.3	33,346	27.5	283.3
	市区町村	173	△41.4	△2.2	75,733	△40.0	3.5
	民間	6,660	△12.4	△13.4	1,964,740	△2.3	△9.6
	会社	4,144	△10.6	△12.9	1,219,653	1.2	△8.6
	会社でない団体	399	59.7	△35.7	189,835	83.2	△27.4
	個人	2,116	△22.0	△8.4	555,253	△20.9	△3.9
	用途 別	居住用	4,493	△11.9	△4.1	1,276,498	△3.3
居住専用		4,051	△17.5	△6.6	1,072,786	△14.3	2.2
居住産業併用		442	138.4	27.6	203,713	199.4	55.8
非居住用		2,487	△15.3	△23.9	831,436	△3.8	△25.4
農林水産業用		39	△44.3	△39.9	5,878	△60.0	△34.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		49	△28.7	△32.6	12,520	△26.5	△26.3
製造業用		498	△7.7	△47.0	183,130	12.6	△52.6
電気・ガス・熱供給・水道業用		43	△0.5	10.7	21,380	76.0	110.5
情報通信業用		9	△79.6	54.3	2,645	△85.6	△63.3
運輸業用		513	△29.1	22.8	122,081	△21.0	72.0
卸売業、小売業用		397	13.6	9.0	105,136	38.3	13.0
金融業、保険業用		50	149.3	88.4	37,681	226.5	273.3
不動産業用		59	△34.6	△62.2	14,249	△59.5	△79.3
宿泊業、飲食サービス業用		115	△13.3	△72.4	48,168	△12.4	△65.3
教育、学習支援業用		137	△52.1	△18.0	59,961	△41.7	△9.2
医療、福祉用		243	△0.6	16.2	95,741	5.3	37.1
その他のサービス業用		146	△20.3	△25.0	46,349	△17.9	△41.6
公務用		111	△2.2	16.8	53,132	4.0	△10.3
その他		78	201.2	△22.7	23,385	278.7	△18.9
構造 別		木造	2,832	△22.0	△7.6	632,096	△21.5
	非木造	4,148	△5.7	△15.2	1,475,838	6.9	△10.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	162	142.5	153.2	96,656	216.5	185.9
	鉄筋コンクリート造	1,432	△4.0	△10.3	580,977	6.2	△1.7
	鉄骨造	2,496	△9.7	△21.4	794,057	△0.2	△21.8
	コンクリートブロック造	4	21.9	9.8	980	27.8	11.7
その他	54	△27.1	6.0	3,168	△48.7	△45.9	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	6,980	△12.2	320	22.2	6,660	△13.4
居 住 用	4,493	△4.1	80	149.7	4,412	△5.1
居住専用	4,051	△6.6	78	141.7	3,973	△7.7
居住産業併用	442	27.6	3	-	439	26.8
非 居 住 用	2,487	△23.9	240	4.3	2,247	△26.1
農林水産業用	39	△39.9	0	△79.3	39	△39.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△32.6	0	△47.6	49	△32.6
製造業用	498	△47.0	2	6,048.1	497	△47.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	10.7	2	143.4	40	7.1
情報通信業用	9	54.3	1	699.2	8	40.2
運輸業用	513	22.8	0	△100.0	513	22.9
卸売業、小売業用	397	9.0	0	△50.8	397	9.0
金融業、保険業用	50	88.4	0	-	50	88.4
不動産業用	59	△62.2	0	△100.0	59	△62.2
宿泊業、飲食サービス業用	115	△72.4	0	△99.2	115	△71.8
教育、学習支援業用	137	△18.0	85	△6.3	52	△31.9
医療、福祉用	243	16.2	37	169.2	206	5.4
その他のサービス業用	146	△25.0	18	19.8	128	△28.7
公務用	111	16.8	84	△7.1	27	459.4
その他	78	△22.7	11	18.0	67	△26.7

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	6,980	△12.2	2,832	△7.6	4,148	△15.2
居 住 用	4,493	△4.1	2,631	△8.2	1,862	2.4
居住専用	4,051	△6.6	2,607	△8.0	1,444	△4.0
居住産業併用	442	27.6	24	△23.2	418	32.7
非 居 住 用	2,487	△23.9	201	1.1	2,286	△25.5
農林水産業用	39	△39.9	10	△18.0	29	△44.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△32.6	17	△1.2	32	△42.4
製造業用	498	△47.0	13	41.3	485	△47.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	10.7	2	△41.3	41	15.5
情報通信業用	9	54.3	1	68.6	9	53.3
運輸業用	513	22.8	2	△28.7	511	23.2
卸売業、小売業用	397	9.0	12	△18.9	385	10.2
金融業、保険業用	50	88.4	2	173.6	48	85.4
不動産業用	59	△62.2	12	98.6	47	△68.8
宿泊業、飲食サービス業用	115	△72.4	21	△13.3	94	△76.0
教育、学習支援業用	137	△18.0	9	21.6	127	△19.8
医療、福祉用	243	16.2	61	1.7	181	22.0
その他のサービス業用	146	△25.0	24	△6.8	122	△27.8
公務用	111	16.8	4	13.6	107	16.9
その他	78	△22.7	10	△3.1	68	△25.0

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		56,134	△10.8	△4.6	4,273	△12.7	△4.9
建築主別	公共	1,330	57.8	236.7	74	45.2	212.0
	民間	54,804	△11.8	△6.2	4,199	△13.3	△6.0
利用関係別	持家	13,525	△24.1	△8.6	1,512	△24.8	△9.5
	貸家	24,387	△7.7	△1.2	1,168	△6.5	3.6
	給与住宅	323	△39.1	△0.3	22	△45.7	△10.4
	分譲住宅	17,899	△1.6	△6.0	1,572	△1.3	△5.8
資金別	民間資金	50,160	△13.1	△7.6	3,774	△15.2	△8.2
	公的資金	5,974	13.6	30.3	499	12.1	31.0
	公営住宅	729	6.1	116.3	43	5.6	113.8
	住宅金融機構融資住宅	1,172	△25.4	△23.3	115	△25.2	△26.3
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	463 3,610	- 20.3	- 32.8	27 315	- 25.3	- 53.5
構造別	木造	29,463	△21.2	△7.2	2,593	△21.9	△8.0
	非木造	26,671	4.4	△1.6	1,680	6.8	0.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	975	162.8	362.1	97	235.3	527.2
	鉄筋コンクリート造	18,740	9.0	△3.4	1,101	13.4	△2.2
	鉄骨造	6,926	△12.4	△7.0	480	△15.5	△9.3
	コンクリートブロック造 その他	17 13	△39.3 △74.5	△34.6 △18.8	2 1	△28.1 △70.5	△23.0 △45.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	56,134	△4.6	50,160	△7.6	5,974	30.3	1,172	△23.3
持家	13,525	△8.6	12,312	△9.2	1,213	△2.7	300	△32.0
貸家	24,387	△1.2	22,010	△5.0	2,377	56.9	166	36.1
給与住宅	323	△0.3	286	5.1	37	△28.8	0	-
分譲住宅	17,899	△6.0	15,552	△9.9	2,347	32.5	706	△26.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	56,134	13,525	24,387	323	17,899
	一戸建住宅	22,532	13,389	334	94	8,715
	長屋建住宅	4,689	112	4,520	25	32
	共同住宅	28,913	24	19,533	204	9,152
木造	計	29,463	12,048	8,622	209	8,584
	一戸建住宅	20,813	11,987	287	72	8,467
	長屋建住宅	3,857	57	3,759	25	16
	共同住宅	4,793	4	4,576	112	101
非木造	計	26,671	1,477	15,765	114	9,315
	一戸建住宅	1,719	1,402	47	22	248
	長屋建住宅	832	55	761	0	16
	共同住宅	24,120	20	14,957	92	9,051

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,450	△6.0	2,224	6.7	3,696	△10.3	36	5.9	494	△20.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	6,730	1.2	持家	1,615	△20.6
木造	793	17.7	貸家	4,530	8.3
鉄筋コンクリート造	416	131.1	給与住宅	33	37.5
鉄骨造	5,521	△4.7	分譲住宅	552	34.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金		
	6,980	△12.2	2,107,934	56,134	△4.6	4,273	△4.9	50,160	5,974
1 北海道	123	21.8	44,332	1,007	16.8	78	2.1	929	78
2 青森	18	△31.1	4,298	158	0.6	15	8.0	155	3
3 岩手	52	△32.3	13,367	330	14.2	23	△7.1	319	11
4 宮城	164	27.3	56,401	691	△39.4	55	△32.2	620	71
5 秋田	29	17.6	8,742	202	6.3	19	4.3	189	13
6 山形	36	△24.5	9,693	190	2.2	19	9.9	187	3
7 福島	168	146.1	42,949	400	△21.6	34	△25.0	359	41
8 茨城	154	△52.6	42,534	1,076	△21.2	95	△20.3	1,025	51
9 栃木	103	△45.5	26,043	557	△8.1	57	△5.2	480	77
10 群馬	110	△24.5	27,216	629	△12.0	60	△11.5	604	25
11 埼玉	367	△18.8	95,891	3,422	△16.4	277	△8.5	3,145	277
12 千葉	329	△31.2	97,941	3,104	△15.0	253	△7.4	2,709	395
13 東京都	952	△34.0	404,012	11,275	△0.9	769	△1.3	9,552	1,723
14 神奈川県	595	61.3	172,221	4,183	△0.4	297	△2.5	3,919	264
15 新潟	78	△28.1	24,991	464	13.4	43	4.5	439	25
16 富山	45	21.0	11,801	254	3.3	23	5.4	241	13
17 石川	52	5.4	17,181	359	45.3	33	39.6	339	20
18 福井	32	△62.2	6,784	179	△16.4	18	△8.6	170	9
19 山梨	44	8.8	12,929	226	△11.7	22	△5.7	199	27
20 長野	116	22.9	33,208	1,022	57.0	90	46.4	910	112
21 岐阜	105	9.9	26,496	636	24.0	60	26.2	620	16
22 静岡県	329	52.2	93,098	1,995	51.6	164	31.5	1,705	290
23 愛知	453	△8.9	120,630	3,632	△23.4	289	△17.4	3,063	569
24 三重	106	6.9	26,577	718	△5.2	58	△6.3	678	40
25 滋賀	88	△30.5	22,065	517	0.4	44	△1.7	488	29
26 京都	190	12.9	49,914	1,075	△12.9	74	△19.2	1,052	23
27 大阪府	520	△0.3	160,778	5,646	5.9	340	2.2	4,978	668
28 兵庫県	222	△30.1	63,891	2,182	42.0	163	22.7	1,996	186
29 奈良	55	53.4	19,512	321	43.3	31	32.1	294	27
30 和歌山	33	△10.5	7,711	227	△15.6	21	△22.5	221	6
31 鳥取	18	△22.8	4,195	132	△36.5	13	△22.1	130	2
32 島根	51	85.4	13,694	338	61.7	31	67.3	333	5
33 岡山	66	△47.5	18,190	554	△45.7	41	△45.3	379	175
34 広島	119	△26.5	31,295	1,084	11.6	88	12.5	998	86
35 山口	23	△75.1	6,257	223	△42.2	19	△41.2	188	35
36 徳島	23	△24.9	5,225	181	38.2	19	38.9	171	10
37 香川	37	△29.5	10,896	153	△67.5	16	△54.1	130	23
38 愛媛	49	△22.1	14,622	259	9.7	22	△2.7	196	63
39 高知	29	△4.4	7,036	106	△25.4	10	△4.7	100	6
40 福岡	389	29.6	117,524	2,705	△0.6	207	0.4	2,450	255
41 佐賀	58	△26.6	15,098	311	△14.1	25	△16.6	302	9
42 長崎	81	22.8	23,929	554	△16.8	39	△31.9	552	2
43 熊本	118	△27.0	30,359	952	△13.2	69	△14.2	920	32
44 大分	40	△56.7	10,053	356	△47.6	29	△51.3	278	78
45 宮崎	63	△30.2	15,425	432	△3.4	34	△9.8	431	1
46 鹿児島	74	△0.5	18,947	595	11.8	44	△0.2	523	72
47 沖縄	72	△7.2	21,984	522	△32.0	41	△30.9	494	28
1 北海道	123	21.8	44,332	1,007	16.8	78	2.1	929	78
2 東北	467	25.2	135,450	1,971	△20.3	165	△17.7	1,829	142
3 関東	2,770	△21.7	911,995	25,494	△5.3	1,920	△3.6	22,543	2,951
4 北陸	207	△25.8	60,758	1,256	12.5	117	10.1	1,189	67
5 中部	993	9.3	266,801	6,981	△4.7	572	△2.3	6,066	915
6 近畿	1,108	△8.2	323,870	9,968	9.4	673	3.1	9,029	939
7 中国	277	△35.7	73,631	2,331	△16.6	191	△12.9	2,028	303
8 四国	138	△21.8	37,779	699	△28.7	67	△17.9	597	102
9 九州	823	△4.7	231,335	5,905	△9.2	447	△13.2	5,456	449
10 沖縄	72	△7.2	21,984	522	△32.0	41	△30.9	494	28
1 首都圏	2,243	△18.2	770,065	21,984	△5.7	1,597	△3.9	19,325	2,659
2 中部圏	993	9.3	266,801	6,981	△4.7	572	△2.3	6,066	915
3 近畿圏	1,108	△8.2	323,870	9,968	9.4	673	3.1	9,029	939
4 その他	2,635	△14.9	747,198	17,201	△9.9	1,431	△10.1	15,740	1,461

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	56,134	△4.6	13,525	△8.6	24,387	△1.2	323	△0.3	17,899	△6.0	9,051	0.3	8,715	△11.7	
都道府県別	1 北海道	1,007	16.8	372	△1.1	501	35.0	29	-	105	△8.7	0	△100.0	101	16.1
	2 青森	158	0.6	102	36.0	35	△28.6	0	△100.0	21	△32.3	0	-	21	△32.3
	3 岩手	330	14.2	129	△17.3	144	46.9	36	-	21	△40.0	0	-	21	△40.0
	4 宮城	691	△39.4	224	△10.4	330	△43.3	0	△100.0	137	△55.2	0	△100.0	137	△39.1
	5 秋田	202	6.3	126	3.3	42	△10.6	0	-	34	61.9	0	-	34	61.9
	6 山形	190	2.2	128	32.0	23	△54.0	3	-	36	△7.7	0	-	36	△7.7
	7 福島	400	△21.6	170	△28.6	163	△2.4	1	△50.0	66	△35.9	0	-	66	△35.9
	8 茨城	1,076	△21.2	484	3.6	410	△6.2	5	-	177	△61.7	0	△100.0	177	△8.8
	9 栃木	557	△8.1	328	△9.1	85	△27.4	0	△100.0	144	27.4	0	-	144	27.4
	10 群馬	629	△12.0	298	1.7	168	22.6	0	△100.0	163	△41.8	0	△100.0	163	10.1
	11 埼玉	3,422	△16.4	830	2.6	1,373	△15.9	2	100.0	1,217	△26.3	249	△56.6	945	△11.8
	12 千葉	3,104	△15.0	568	△32.7	1,020	△42.3	47	176.5	1,469	43.7	826	577.0	635	△29.4
	13 東京	11,275	△0.9	823	△21.5	5,572	2.9	40	122.2	4,840	△1.2	3,577	8.8	1,202	△23.3
	14 神奈川	4,183	△0.4	772	△4.8	1,569	△12.2	10	△67.7	1,832	16.8	862	87.8	952	△10.3
	15 新潟	464	13.4	245	△1.6	120	64.4	0	-	99	13.8	0	-	99	13.8
	16 富山	254	3.3	133	6.4	83	△1.2	0	△100.0	38	11.8	0	-	38	11.8
	17 石川	359	45.3	196	31.5	102	78.9	0	-	61	48.8	0	-	61	48.8
	18 福井	179	△16.4	103	4.0	47	51.6	1	-	28	△66.7	0	△100.0	28	27.3
	19 山梨	226	△11.7	146	2.8	51	△51.4	1	-	28	211.1	0	-	28	211.1
	20 長野	1,022	57.0	367	4.6	295	29.4	2	-	358	397.2	267	-	91	26.4
	21 岐阜	636	24.0	286	4.4	137	7.9	0	△100.0	213	91.9	87	383.3	126	59.5
	22 静岡	1,995	51.6	761	1.9	919	174.3	20	400.0	295	28.3	0	-	295	28.3
	23 愛知	3,632	△23.4	991	△13.1	1,597	△9.2	4	△50.0	1,040	△43.4	303	△71.7	737	△3.9
	24 三重	718	△5.2	296	△1.3	245	△9.9	15	-	162	△12.4	81	△18.2	81	△5.8
	25 滋賀	517	0.4	208	△15.4	236	16.8	3	-	70	4.5	0	-	70	4.5
	26 京都	1,075	△12.9	290	15.1	458	3.4	3	-	324	△39.9	226	△32.5	98	△52.0
	27 大阪	5,646	5.9	648	△6.6	3,916	37.7	16	14.3	1,066	△40.1	485	△54.4	566	△20.4
	28 兵庫	2,182	42.0	513	△0.6	751	29.0	22	214.3	896	107.4	567	559.3	329	△4.9
	29 奈良	321	43.3	128	△2.3	100	212.5	0	△100.0	93	55.0	0	-	93	55.0
	30 和歌山	227	△15.6	142	△19.8	55	△16.7	0	-	30	15.4	0	-	30	15.4
	31 鳥取	132	△36.5	75	△14.8	34	△65.3	2	-	21	△4.5	0	-	21	△4.5
	32 島根	338	61.7	120	17.6	126	44.8	0	-	92	360.0	73	-	19	△5.0
	33 岡山	554	△45.7	121	△59.5	233	△51.7	1	0.0	199	△16.7	145	11.5	54	△50.5
	34 広島	1,084	11.6	232	△11.1	360	△12.6	0	-	492	65.1	308	170.2	184	0.0
	35 山口	223	△42.2	116	△33.3	78	△49.0	1	△50.0	28	△50.9	0	-	28	△50.9
	36 徳島	181	38.2	117	13.6	43	207.1	4	-	17	21.4	0	-	17	21.4
	37 香川	153	△67.5	113	△16.9	11	△95.8	0	-	29	△61.3	0	△100.0	29	△19.4
	38 愛媛	259	9.7	137	△12.7	95	115.9	2	100.0	25	△26.5	0	-	25	△26.5
	39 高知	106	△25.4	71	18.3	12	△80.0	2	-	21	△4.5	0	-	21	△4.5
	40 福岡	2,705	△0.6	498	△12.0	1,244	△6.7	2	△98.5	961	39.3	502	98.4	455	7.1
	41 佐賀	311	△14.1	122	△20.8	122	△29.9	16	-	51	50.0	0	-	51	50.0
	42 長門	554	△16.8	120	△22.1	170	1.8	1	△90.0	263	△21.5	234	△19.9	29	△32.6
	43 熊本	952	△13.2	246	△1.2	455	△17.4	9	800.0	242	△18.2	108	△41.3	134	19.6
	44 大分	356	△47.6	115	△33.1	118	△52.8	19	-	104	△59.5	72	△66.8	32	△20.0
	45 宮崎	432	△3.4	147	△14.0	206	33.8	0	△100.0	79	△34.7	0	△100.0	79	25.4
	46 鹿児島	595	11.8	226	△3.0	265	48.0	2	0.0	102	△13.6	39	-	63	△44.7
	47 沖縄	522	△32.0	142	△24.1	268	△27.4	2	△95.1	110	△35.7	40	△42.0	70	△31.4
地域別	1 北海道	1,007	16.8	372	△1.1	501	35.0	29	-	105	△8.7	0	△100.0	101	16.1
	2 東北	1,971	△20.3	879	△6.3	737	△25.8	40	471.4	315	△41.1	0	△100.0	315	△30.6
	3 関東	25,494	△5.3	4,616	△9.9	10,543	△9.3	107	23.0	10,228	1.5	5,781	19.9	4,337	△15.5
	4 北陸	1,256	12.5	677	8.8	352	43.7	1	△66.7	226	△8.1	0	△100.0	226	22.8
	5 中部	6,981	△4.7	2,334	△5.2	2,898	16.3	39	200.0	1,710	△27.6	471	△60.3	1,239	6.6
	6 近畿	9,968	9.4	1,929	△4.3	5,516	32.3	44	100.0	2,479	△14.6	1,278	△13.9	1,186	△16.1
	7 中国	2,331	△16.6	664	△28.1	831	△32.5	4	33.3	832	30.8	526	115.6	306	△21.9
	8 四国	699	△28.7	438	△3.9	161	△57.4	8	700.0	92	△36.6	0	△100.0	92	△13.2
	9 九州	5,905	△9.2	1,474	△13.2	2,580	△8.1	49	△66.7	1,802	△2.6	955	△4.9	843	1.4
	10 沖縄	522	△32.0	142	△24.1	268	△27.4	2	△95.1	110	△35.7	40	△42.0	70	△31.4
都市圏別	1 首都圏	21,984	△5.7	2,993	△14.8	9,534	△10.1	99	47.8	9,358	2.4	5,514	24.1	3,734	△18.8
	2 中部圏	6,981	△4.7	2,334	△5.2	2,898	16.3	39	200.0	1,710	△27.6	471	△60.3	1,239	6.6
	3 近畿圏	9,968	9.4	1,929	△4.3	5,516	32.3	44	100.0	2,479	△14.6	1,278	△13.9	1,186	△16.1
	4 その他	17,201	△9.9	6,269	△8.0	6,439	△13.2	141	△36.5	4,352	△6.1	1,788	△6.2	2,556	△5.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

一 季 節 調 整 値

(令和7年1月分)

			6年11月	6年12月	7年1月	対前月比 (%)		
						6/12	7/1	
着 積 の 合 計	床 面 積 の 合 計	合 計	8,470	8,220	7,906	-3.0	-3.8	
		居住専用	5,005	4,978	4,768	-0.5	-4.2	
		居住産業併用	164	185	442	12.8	138.9	
		農林水産業用	58	70	59	20.7	-15.7	
		鉱工業用	702	630	621	-10.3	-1.4	
		公益事業用	864	806	565	-6.7	-29.9	
		商業用	479	498	457	4.0	-8.2	
		サービス業用	637	399	629	-37.4	57.6	
		公務・文教用	529	622	280	17.6	-55.0	
		工 建 m ²	合 計	24,530	22,480	23,582	-8.4	4.9
築 費 予 定 額	工 事 費 予 定 額	合 計	12,868	12,933	12,600	0.5	-2.6	
		居住専用	577	681	2,037	18.0	199.4	
		居住産業併用	109	186	97	70.1	-47.7	
		農林水産業用	2,186	1,875	2,194	-14.2	17.0	
		鉱工業用	1,897	1,814	1,461	-4.4	-19.5	
		公益事業用	1,419	1,220	1,311	-14.1	7.5	
		商業用	3,213	1,356	2,402	-57.8	77.1	
		サービス業用	2,154	2,335	1,227	8.4	-47.5	
		公務・文教用						
		物 額 億 円	着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	64,403	65,260	64,488	1.3
持 家	18,588			18,179	16,542	-2.2	-9.0	
貸 家	26,994			28,161	28,832	4.3	2.4	
給与住宅	406			530	323	30.5	-39.1	
分譲住宅	18,415			18,390	18,791	-0.1	2.2	
民間資金住宅	59,458			60,143	57,111	1.2	-5.0	
(年率換算)	772,836			783,120	773,856			

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

